

2 pièces meublé - Rue de l'Ancienne Comédie 75006 Paris**2 300 € CC/mois****Appartement de 2 pièces, 1 chambre, 56 m²****Location meublée réservée aux sociétés et résidences secondaires****Disponible**

Rue de l'Ancienne Comédie 75006 Paris - Appartement meublé donnant entièrement sur cour de 56 m² situé au 1er étage sans ascenseur dans un immeuble ancien de bon standing, ce bien est composé d'un séjour (canapé convertible), une cuisine séparé équipée et aménagée (réfrigérateur, congélateur, micro-onde, four, hotte, plaques, lave-vaisselle, vaisselles, etc...), une chambre avec rangements, une salle de bain et un WC séparé. Chauffage individuel gaz et eau chaude individuelle électrique. Digidcode. Local poubelle.

Proximité métro Odéon ligne 4 et 10.

Conditions financières

Loyer charges comprises de 2 300 € par mois, dont charges locatives estimées à 100 € par mois.

Sauf mention contraire, les charges n'incluent pas : l'électricité, le gaz, internet, la taxe d'habitation, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, l'assurance habitation, l'entretien annuel de la chaudière le cas échéant.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges.

Honoraires locataire :

- si société : 3 312 € TTC (1,2 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence secondaire : 2 760 € TTC (1 mois de loyer CC + TVA)

Planifier une visite

Appelez-nous au +33 (0)1 53 76 42 05 du lundi au vendredi, de 10h à 13h et de 14h à 18h.

Si vous souhaitez réserver le bien, envoyez-nous votre dossier à l'adresse contact@avant-garde.immo

Transports

- ligne : 4 et 10
- station : Odéon

Prestations

- 1 salle de bain
- 1 WC
- WC séparés
- Séjour
- 1er étage
- Immeuble de 6 étages
- Année de construction : 1900
- Chauffage individuel gaz
- Eau chaude individuelle électrique
- Cuisine séparée équipée
- Calme
- Local poubelle
- Parquet
- Double vitrage
- Fibre optique
- Digidcode
- Détecteur de fumée
- Placards
- Congélateur
- Four
- Lave-vaisselle
- Micro-ondes
- Lave-linge

DPE

- Note B
- Consommation énergie primaire 105 kWhEP/m².an



